

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St – 239/16

Stečajni dužnik: AZELIJA IT d.o.o. u stečaju, OIB:24917029612, Bjelovar, Preradovićeve 2

I. TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 09.12.2019 g. do 09.03. 2020 g.

U stečajnom postupku prodane su nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika te je Trgovački sud u Bjelovaru donio rješenja o dosudi za svaku pojedinu nekretnine a koja rješenja su objavljena na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru.

NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ODJELA DELNICE, OPĆINSKI SUD U RIJECI, K.OPĆINA BROD NA KUPI, i to zk.ul. 424 k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/1 tvorničke hale i dvorište u polju sa 1 jutro 87 čhv, čk.br. 141/11 tvorničke hale i dvorište u polju sa 960 čhv, zk.ul. 423 k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/2 tvorničke hale i dvorište u polju sa 470 čhv, zk.ul. 431 k.o. Brod na Kupi čk.br. 142/6 tvorničke hale i dvorište u polju sa 758 čhv. dosuđene su kupcu HIS d.o.o. Donja Višnjica 61 D, Donja Višnjica, OIB: 40515269370 temeljem rješenja o dosudi broj St – 239/2016 od 12.02.2019. Kupovnina u iznosu od 1.677.975,00 uplaćena je u cijelosti.

NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL OGULIN, OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, K.O. JASENAK, i to upisane u zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv, u zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv, u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, **čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada**

jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv. UNOVČENE SU ZA UKUPAN IZNOS OD 2.166.017,50 kn.

Pokretnine na kojima založni vjerovnik RH Ministarstvo financija ima upisano založno pravo unovčene su sa 141.250,00kn. Ukupno iznos unovčenja za nekretnine i pokretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo iznosi 3.985.242,50 kuna

Podneskom od 27.02.2020 godine stečajniupravitelj je dostavio sudu obračun troškova unovčenja koji u određenim omjerima terete nekretnine i pokretnine.

Ukupno troškovi unovčenja iznose 858.646,64 kn

Ukupno predvidivi troškovi iznose 12.593,40 kn

Ukupno troškovi unovčenja iznose 871.240,04 kn

Stečajni upravitelj je istim podneskom dostavio prijedlog za diobu kupovnine i prijedlog za određivanje nagrade za rad.

U prijedlogu obračuna i diobe ne nalazi se nekretnina u suvlasništvu u ½ dijela čestice 2749/11 upisane u z.k. ulošku 1165 (ranije 872) Općinskog suda u Karlovcu, Z.k. odjela Ogulin, k.o. Jasenak, a na kojoj je čestici sagrađen objekt koji nije upisan u zemljišnoj knjizi, za koju su izlučni vjerovnici zatražili upis. Također zbog žalbe založnog vjerovnika na rješenje suda o dosudi u prijedlogu za diobu nije obuhvaćena niti nekretnina, čestica upisana na kčbr 2737/2 u zk.827 u naravi put.

II. UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

Unovčeni su predmeti stečajne mase prodajom nekretnina, osim nekretnine koja u naravi predstavlja put u zk.827, kčbr 2727/2 u ko. Jasenak i nekretnine na kojoj su izlučni vjerovnici postavili izlučni zahtjev upisane 2749/11 upisane u z.k. ulošku 1165 te je izvršeno unovčenje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja i prijedlog za diobu kupovnije sve podneskom od 27.02.2020 godine te se očekuje da sud u daljnjem postupku odredi ročište radi diobe kupovna.

U Osijeku, 09.03.2020. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik